



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-6578/16-1640

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O
PRODAJI

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu pojedincu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 16. veljače 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Predmet prodaje:

- zemljište koje se dijelom nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jelšovec, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, z.k.č.br. 3746 LIVADA BUKOVAC površine 2623 m², z.k.č.br. 3747 LIVADA GORNJI BUKOVAC površine 2934 m², z.k.č.br. 3748 ORANICA BUKOVAC površine 1521 m², z.k.č.br. 3749 ORANICA BUKOVAC površine 1721 m², z.k.č.br. 3750 ORANICA BUKOVAC površine 3477 m², z.k.č.br. 3751 ORANICA BUKOVAC površine 4798 m², z.k.č.br. 3752 LIVADA HRVOJKA površine 4842 m², z.k.č.br. 3755 LIVADA BUKOVAC površine 4376 m², z.k.č.br. 3757 LIVADA BUKOVAC površine 1226 m², z.k.č.br. 3760 LIVADA BUKOVAC površine 1106 m², z.k.č.br. 3761 LIVADA BUKOVAC površine 487 m², z.k.č.br. 3762 LIVADA BUKOVAC površine 495 m², z.k.č.br. 3763 ORANICA BUKOVAC površine 2144 m², z.k.č.br. 3764 LIVADA BUKOVAC površine 2048 m², z.k.č.br. 3767 ORANICA BUKOVAC površine 4816 m², z.k.č.br. 3768 ORANICA BUKOVAC površine 2970 m², z.k.č.br. 3769 ORANICA BUKOVAC površine 2842 m², z.k.č.br. 3770 LIVADA BUKOVAC površine 2338 m², z.k.č.br. 3771 LIVADA BUKOVAC površine 3185 m², z.k.č.br. 3777 ORANICA BUKOVAC površine 4656 m², z.k.č.br. 3780 ORANICA BUKOVAC površine 1567 m², z.k.č.br. 3782 ORANICA BUKOVAC površine 1363 m², z.k.č.br. 3783 ORANICA BUKOVICA površine 699 m², z.k.č.br. 3784 ORANICA BUKOVICA površine 623 m², z.k.č.br. 3785 ORANICA BUKOVAC površine 1183 m², z.k.č.br. 3786 ORANICA FRPETJE površine 1203 m², z.k.č.br. 3794 LIVADA BUKOVAC površine 2786 m², z.k.č.br. 3797 LIVADA HRVOJKA površine 9006 m², z.k.č.br. 3852 LIVADAGRABOVAC površine 3297 m², z.k.č.br. 3853 LIVADA ČABDIN površine 3080 m², z.k.č.br. 3855 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 5968 m², z.k.č.br. 3858 LIVADA FRPETJE površine 2173 m², z.k.č.br. 3883 LIVADA KASOVAC površine 6319 m², z.k.č.br. 3906 LIVADA GRABOVAC površine

4334 m2, z.k.č.br. 3907 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 3762 m2, ukupne površine 101.968 m2, upisano, u zk.ul.br. 2581 k.o. Jastrebarsko

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928

II. Način prodaje:

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom

III. Cijena:

1. utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.737.600,00 kn
2. minimalna cijena: (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati)
 - na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
 - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.
3. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, sve do završetka elektroničke javne dražbe.
4. jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti
5. dražbeni koraci iznose 10.000,00 kn
6. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
7. ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene.
8. nekretnina je slobodna od osoba i stvari .

V. Ostali uvjeti prodaje

1. kupac plaća sve poreze i pristojbe u vezi sa prodajom nekretnine
2. nekretninu stečajnog dužnika koja je predmet prodaje, te dokaze o vlasništvu nekretnine mogu se razgledati svaki radni dan od 9,00 – 14,00 sati uz obavezan prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika Rajka Jagmarević, odvjetnica iz Zagreba, Jurja Dalmatica 7, tel. 098-356-366.

VI. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N.156/14, dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VII. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te će se dostaviti i FINA-i koja provodi elektroničku javnu dražbu.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona (N.N. br.71/15, dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Temeljem naprijed citirane odredbe članka 247. stavak 1. SZ-a, te stavka 2. istog članka, pravomoćnim rješenjem ovog suda od 22. siječnja 2021., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka.

Odredbom članka 247. stavak 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Toč II. zaključka utemeljen je na odredbi članka 247. stavak 3. SZ-a i odredbi članka članka 97. stavak 1. do 5. Ovršnog zakona (N.N. 112/2012, 25/13 i 93/2014., dalje: OZ).

Vrijednost nekretnine (toč.III.1. zaključka) utvrđena je temeljem nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka mr. Maria Čuture, dipl.ing. iz Zagreba u iznosu od 1.737.600,00 kn.

Toč. III.2. zaključka utemeljena je na odredbi članka 247. stavak 5. i 6. SZ-a.

Toč. III.3. zaključka utemeljena je na odredbi članka 247. stavak 7. SZ-a

Toč. III.5. zaključka utemeljena je na odredbi članka 20. stavak 2. Pravilnika.

Toč.III 7. zaključka utemeljena je na odredbi članka 98. stavak 3. OZ-a

Toč. IV. ovog zaključka temelji se na odredbi čl. 81. OZ-a, a u svezi s čl. 19. i 20. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14).

Stečajni je upravitelj tijelo stečajnog postupka sa zadaćom unovčavanja imovine stečajnog dužnika (članak 89. stavak 1. toč.9. SZ-a), te u smislu članka 2. Pravilnika predstavlja "nadležno tijelo" koje Financijskoj agenciji dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika (toč. V. zaključka).

Toč.VI zaključka utemeljena je na odredbi članka 12. SZ-a.

U Zagrebu, 16. veljače 2021.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.19.st.7. SZ).

DNA:

- FINA
- Stečajni upravitelj
- Razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2f7-719a0**

Kontrolni broj: **088b4-bd6fb-84842**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.